రిజిష్టర్డు నెం. ఎ-228



కృష్ణా జిల్లా రాజపత్రము

అ సా ధా ర ణ ము

అధికారమువలన ప్రచురించబడినది.

నెం. 7(2) మచిలీపట్టణం, 2011వ సంవత్సరము, జూలై నెల, 15వ తేది, శుక్ర వారము

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ

భవన నిర్మాణములు, లేఅవుట్‌ల కొరకు వసూలు చేయు చార్జీలు మరియు రుసుముల పట్టిక (కౌన్సిల్ తీర్మానము నెంబర్లు 66, తేది 4-6-2011 మరియు 72, తేది 14-6-2011 ప్రకారము ఆమోదం పొందినవి)

వరుస సంఖ్య	సెక్షన్ H. M. C. యాక్ట్ 1955/ నిబంధనలు	కేటగిరి	V.M.C. లో ప్రస్తుతం అమలులో వున్న రేట్లు రూ.	V.M.C. ప్రతిపాదిత రేట్లు రూ.	యూనిట్	కనీసము చెల్లించవలసినది రూ.
1	2	3	4	5	6	7
1.	388 మరియు లే అవుట్సు రూల్స్ 1965	లే అవుట్లు/ సబ్ డివిజన్ అనుమతి కొరకు				
		1. నివాసయోగ్యము కొరకు	7.50	11.25	1 చ.మీ	నివాసం-3,000
		2.నివాసేతర వినియోగం కొరకు	13.00	19.50	1 చ.మీ	నివాసేతరం 6,000
2.	388 మరియు లే అవుట్సు రూల్స్ 1965	ఓపెన్ స్పేస్ కంట్రిబ్యూషన్ చార్జీలు- అనధికార లే అవుట్లు/ సబ్ డివిజన్ కాస్ట్ ఆఫ్ 10% ప్లాట్ ఏరియా మొత్తములో	10% ప్లాటు ఏరియాలో మొత్తములో	10% ప్లాటు ఏరియాలో మొత్తములో	ప్లాట్ ఏరియా	---

1	2	3	4	5	6	7
3.	428 నుండి 433 భవన నిర్మాణ బైలాస్ 1981	భవనములు అదనపు నిర్మాణములు, మరమ్మత్తులు అనుమతి కొరకు				
		1. నివాస భవనములకు 100 చ.మీ వైశాల్యముగల స్థలములందు	10	10	1 చ.మీ	750
		2. నివాస భవనములకు 101 చ.మీ నుండి 300 చ.మీ ప్లాటు ఏరియాలో	30	45		1200
		3. గ్రూప్ హౌసింగ్ మరియు నివాస వినియోగం కొరకు 300 చ.మీ పైన	30	70		7500
4.	–డిటో–	నివాస వినియోగము కొరకు అపార్ట్‌మెంట్ కాంప్లెక్స్ (హైరైజ్ బిల్డింగ్) యం.ఎస్.బి.ఆర్. 1981ప్రకారం	40	100	1 చ.మీ	9000
5.	–డిటో–	వాణిజ్య సముదాయములు/ సంస్థల కొరకు భవన నిర్మాణ అనుమతి మంజూరు కొరకు 100 చ.మీ ప్లాటు విస్తీర్ణం వరకు	30	40	1 చ.మీ	1500
6.	–డిటో–	వాణిజ్య సముదాయములు/ సంస్థల కొరకు భవన నిర్మాణ అనుమతి మంజూరు కొరకు 101 చ.మీ నుండి 300 చ.మీ ప్లాటు విస్తీర్ణం వరకు	40	60	1 చ.మీ	4500
7.	–డిటో–	వాణిజ్య సముదాయములు/ సంస్థల కొరకు భవన నిర్మాణ అనుమతి మంజూరు కొరకు 300 చ.మీ నుండి ఆ పైన	50	120	1 చ.మీ	6000
8.	–డిటో–	మల్టీ స్టోరీడ్ బిల్డింగ్ వాణిజ్య వినియోగము/ సంస్థలకు	60	150	1 చ.మీ	12000
9.	–డిటో–	పరిశ్రమల కొరకు భవన నిర్మాణ అనుమతి అదనపు ఫ్లోరులు, మరమ్మత్తులుకొరకు	40	80	1 చ.మీ	7500

1	2	3	4	5	6	7
10.	–డిటో–	కళ్యాణ మండపములు/ ఫంక్షన్ హాలు భవననిర్మాణ అనుమతి కొరకు మరియు మరమ్మత్తులు అదనపు ఫ్లోరుల నిర్మాణముకొరకు	100	150	1 చ.మీ	7500
11.	–డిటో–	సినిమా హాలు నిర్మాణము మరమ్మత్తులు, అదనపు ఫ్లోరుల నిర్మాణము కొరకు	60	120	1 చ.మీ	7500
12.	–డిటో–	ఎగ్జిబిషన్‌ల అనుమతి/ నిర్మాణముల అనుమతికొరకు, ఎగ్జిబిషన్, సర్కస్, సంతలు, హస్తకళలు, చేనేత ఉత్పత్తుల ఎగ్జిబిషన్ కొరకు అనుమతి	3	4.50	1 చ.మీ	1500/1నెల గరిష్ఠ కాలం
13.	–డిటో–	ప్రభుత్వమువారిచే స్పొన్సర్ చేయబడిన సంస్థలకు, ఎగ్జిబిషన్ కొరకు అనుమతి తాత్కాలిక నిర్మాణముల కొరకు పారిశ్రామిక ఎగ్జిబిషన్ సొసైటీ వారిచే తాత్కాలికముగా నిర్మాణమునకు అనుమతి	1	1.50	1 చ.మీ	7500/1నెల గరిష్ఠ కాలం
14.	–డిటో–	పెట్రోలు, డీజిల్ సర్వీస్ స్టేషన్‌లు, వేబ్రిడ్జి నిర్మాణ అనుమతులకు	20	130	1 చ,మీ	15000
15.	–డిటో–	మత సంబంధమైన ప్రార్థనా మందిరములకు అదే ప్రాంగణములో ఇతర నిర్మాణములకు, అదనపు ఫ్లోరులు మరమ్మత్తులు కొరకు	30	45.00	1చ..మీ	1500
16.	–డిటో–	అన్ని భవన నిర్మాణములకు దారి కొరకు ఏర్పాటు చేసిన గేటు, కిటికి వెంటి లేటర్లకు, మొదలైన ఓపెనింగులు	50	75.00	ఒక్కొక్క దానికి	---
17.	–డిటో–	అన్ని భవనములకు షట్టరు ఏర్పాటుకొరకు	100	200	ఒక్కొక్క దానికి	---
18.	–డిటో–	ప్రహరీగోడ, సరిహద్దు గోడ నిర్మాణములకు అనుమతి	5	10.00	రన్నింగ్ మీటర్	750

1	2	3	4	5	6	7
19.	సర్టిఫైడ్ కాపీలు నకళ్ళు జారీ కొరకు	అనుమతి మంజూరు చేయబడిన లేఅవుట్లు, భవన నిర్మాణ అనుమతులు సర్టిఫైడ్ కాపీలు ఇచ్చుటకు 1) లే అవుట్ కాపీలు ఎకరము విస్తీర్ణమువరకు	300	450	ఒక్కొక్కటి	---
		2) ప్రతి ఆదనపు ఎకరము విస్తీర్ణమువరకు	100	150	ఒక్కొక్కటి	---
		3) భవన నిర్మాణ ప్లాను 1000 అడుగుల ప్లింత్ ఏరియా వరకు	300	450	ఒక్కొక్కటి	---
		4) ప్రతి అదనపు 1000 చ. అడుగుల ప్లింత్ ఏరియా మరియు దాని భాగమునకు	150	225.00	ఒక్కొక్కటి	---
		5) సిటి మ్యాప్ కాపీ	40	1000	ఒక్కొక్కటి	---
		6) సరిహద్దు బౌండరీ నిర్ణయించుటకు	40	100	ఒక లైనుకు	---
		7) రెవిన్యూ మ్యాప్	30	తొలగించచడ మైనది (రెవిన్యూ శాఖవారు)	ఒక్కొక్కటి	---
		8) ప్రయివేటు స్థల సబ్ డివిజన్	30	తొలగించచడ మైనది (రెవిన్యూ శాఖవారు)	ఒక్కొక్కటి	---
		9) లొకాలిటీ మరియు ఎలక్షన్ వార్డు మ్యాపుల కొరకు	105	200	ఒక్కొక్కటి	---
		10) సర్వే డివిజన్ నుండి ఎక్స్ట్రాక్ట్ మంజూరు చేయుట	30	తొలగించచడ మైనది (రెవిన్యూ శాఖవారు)	ఒక్కొక్కటి	---
		11) మెజర్‌మెంట్ రికార్డునుండి ఎక్స్ట్రాక్ట్ మంజూరు చేయుట	30	తొలగించచడమైనది (రెవిన్యూ శాఖవారు)	ఒక్కొక్కటి	---
20.	428నుండి 433 భవన నిర్మాణ బైలాస్ 1981	ఎక్స్టర్నల్ బెటర్‌మెంట్ ఛార్జీలు				
		1) రెసిడెన్షియల్ బిల్డింగ్‌లు (ఇండివిద్యువల్ సైటు ఏరియా 100 చ.మీ పైబడిన వాటికి	5	5.00	1 చ.మీ	---

1	2	3	4	5	6	7
		2) మల్టీస్టోరీడ్ బిల్డింగ్ మరియు గ్రూప్ హౌసింగ్ భవనములకు	33	100.00	1 చ.మీ	---
		3) సంస్థలకు/వాణిజ్య వినియోగము కొరకు భవనముల అనుమతి కొరకు 100చ.మీ వరకు	33	50.00	1 చ.మీ	---
		4) సంస్థలకు/వాణిజ్య వినియోగము కొరకు భవనముల అనుమతి కొరకు 100చ.మీపైబడిన	--	10.00	1 చ.మీ	---
21.	428నుండి 433 భవన నిర్మాణ బైలాస్ 1981	అదనపు బిల్డింగ్ లైసెన్స్ ఫీజు	20	30	1 చ.మీ	మినహాయించడ మైనది
22.	-డిటో-	ప్లానులు మరలా దాఖలు చేయుట హెచ్చు ఫ్లింత్ ఏరియా లేకుండా ఎ) 6 నెలల లోపు	ఉచితం	ఉచితం		
		బి) 6 నెలలనుండి 3 సంవత్సరముల వరకు	50% ఫీజులు చెల్లించ వలెను	50% ఫీజులు చెల్లించ వలెను		---
		సి) 3 సంవత్సరముల తదుపరి	100% ఫీజులు చెల్లించ వలెను	100% ఫీజులు చెల్లించ వలెను		---
23.	413 (1)	ఎ) బిల్డింగు మెటీరియల్ రోడ్డుపై, రోడ్డు మార్జిన్ లందు వేసినందుకు	5	10.00	1 చ.మీ	ఒక నెల రోజులు 225/-
		బి) డెబ్రిస్	5	10.00	1 చ.మీ	ఒక నెల రోజులు 225/-
24.		సి) భవన నిర్మాణ అనుమతి దరఖాస్తు వెల	200	200		
25.		పబ్లికేషన్ ఛార్జీలు				
		ఎ) నివాసములకు	100	మినహా యించడ మైనది		---
		బి) నివాసేతర అనుమతులకు	1000	మినహా యించడ మైనది		---
26.		తపాళా ఛార్జీలు	100	100		

1	2	3	4	5	6	7
27.		బెటర్‌మెంట్ ఛార్జీలు				
		ఎ) వ్యక్తిగత గృహాలు, కమర్షియల్ మరియు ఇతర నిర్మాణాలు	100	వ్యక్తిగత గృహాలు రూ. 125/- గ్రూపు హౌన్‌లు రూ. 200/- కమర్షియల్, ఇండస్ట్రియల్ రూ. 500/-	1 చ.మీ	
		బి) కనీస సదుపాయాలు లేని ఏరియాలో				

జి. రవిబాబు,
కమీషనరు,
నగరపాలక సంస్థ,
విజయవాడ.

ముద్రణ కమీషనరుగారిచే ప్రభుత్వ ప్రాంతీయ ముద్రణాలయము, విజయవాడనందు ముద్రించబడి, జిల్లా కలెక్టరుగారిచే ప్రచురించబడినది.